



# USŁUGI BUDOWLANE I PROJEKTOWE

**MARIUSZ DONAT**

11-400 Kętrzyn  
ul. Kołtąja 23  
e-mail: [mdonat@wp.pl](mailto:mdonat@wp.pl)  
[www. emd-projekty.pl](http://www.emd-projekty.pl)

tel. (89) 751 20 31  
tel. kom. 502 439 960  
tel. kom. 510 232 372

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ.

1

2

3

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** Rozbiórka i remont schodów zewnętrznych przy budynku Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie przy ul. Portowej 1 na dz. nr 787, obr. 0001, Węgorzewo.

**Obiekt:** Schody zewnętrzne do budynku Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie.

**Kategoria obiektu** IX

**Adres inwestycji:** ul. Portowa 1, 11-600 Węgorzewo  
dz. nr 787, obr. 0001, Węgorzewo

**Inwestor oraz adres inwestora** Muzeum Kultury Ludowej  
ul. Portowa 1, 11-600 Węgorzewo

**Identyfikatory działek ewidencyjnych:** 281903\_4.0001.787

### PROJEKTANCI

Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Branża / stanowisko / podpis / data	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Branża / stanowisko / podpis / data
mgr inż. arch. Maciej Ciborowski upr. nr St-700/83	- ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT - 30.01.2024	mgr inż. Mariusz Donat upr. nr WAM/0051/POOK/08	- ARCHITEKTONICZNA - OPRACOWAŁ - 30.01.2024

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### I. Dokumenty formalno - prawne dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania oraz kopia zaświadczenia o przynależności do MORIARP mgr inż. arch. Maciej Ciborowski (*str. 3*)
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania oraz kopia zaświadczenia o przynależności do WMOIIB mgr inż. Mariusz Donat (*str. 4*)
3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (*str. 5*)

### II. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu działki

1. Podstawa opracowania (*str. 6*)
2. Przedmiot inwestycji (*str. 6*)
3. Istniejący stan zagospodarowania działki (*str. 6*)
4. Projektowane zagospodarowanie terenu (*str. 6,7*)
  - 4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi (*str. 7*)
  - 4.2 Sposób odprowadzenie ścieków (*str. 7*)
  - 4.3 Układ komunikacyjny (*str. 7*)
  - 4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej (*str. 7*)
  - 4.5 Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu (*str. 7*)
  - 4.6 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni (*str. 7*)
5. Zestawienie powierzchni (*str. 7*)
6. Informacje i dane (*str. 7*)
  - 6.1 Ocena zgodności z decyzją o warunkach zabudowy (*str. 7,8*)
  - 6.2 Ochrona konserwatorska (*str. 8*)
  - 6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działką (*str. 8*)
  - 6.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia (*str. 8*)
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi (*str. 8*)
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych (*str. 8*)
9. Obszar oddziaływania obiektu (*str. 8,9*)
10. Uwagi końcowe (*str. 9*)

### III. Część rysunkowa

1. Plan sytuacyjny (*str. 10*)

URZĄD  
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
Nr ewidencyjny St-200/83

Warszawa, dnia 13 października 1983 r.

### STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycje 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

#### STWIERDZAM

ze Ob. MACIEJ ZBIGNIEW CIBOROWSKI s. Adolfa

magistral. inżyniar. architekt.

urodzony(o) dnia 22.01.1950 r. w Warszawie

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji  
projektanta

w specjalności architekt. inżynier. i konstr.

- 1/ do sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznych niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania nadzorowaniem i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznych niewyznaczalnych.



*Maciej Zbigniew Ciborowski*  
mgr inż. arch. Maciej Zbigniew Ciborowski



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Zbigniew CIBOROWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr St-700/83, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-0144.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-05-2024 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0144-FBA9-AC41-5297-D922**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z Maszową Okręgową Izbą Architektów RP.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/62/08

Olsztyn, dnia 4 czerwca 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 ust. 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /k.j., Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nadaje

**Panu MARIUSZOWI LUKASZOWI DONATOWI**

magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 09 października 1979 r. w Kętrzynie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0051/POOK/08

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

### W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

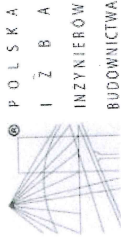
#### Pouczenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawię do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowią wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



#### Skład orzekający OKK:

- mgr inż. Andrzej Stasiorowski
- inż. Janusz Palmowski
- mgr inż. Sylwester Rączkiewicz



### Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym:

WAM-WP6-GBK-384 \*

Pan Mariusz Łukasz Donat o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0172/08  
adres zamieszkania ul. Kółkająca 23, 11-400 Kętrzyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-18 roku przez:  
Jarosław Kukiński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.c.  
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

REGISTRACJA



## OPIS

do projektu zagospodarowania terenu działki w nawiązaniu do projektu rozbiórki i remontu schodów zewnętrznych budynku Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie przy ul. Portowej 1, dz. nr 787, obr. 0001.

**Inwestor:** Muzeum Kultury Ludowej  
ul. Portowa 1 1, 11-600 Węgorzewo

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Uchwała nr XVII/124/2011 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Węgorzewo – Śródmieście.  
teren oznaczony symbolem Uup.07 – teren zabudowy usług użyteczności publicznej
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna

### 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka i remont schodów zewnętrznych przy budynku Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie przy ul. Portowej 1.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 787, obr. 0001, m. Węgorzewo jest zabudowana budynkami Muzeum Kultury Ludowej. Przedmiotowy budynek posiada główne wejście od strony północno – zachodniej oraz wejście od strony południowo-wschodniej schodami zewnętrznymi, które planuje się do częściowej rozbiórki i remontu. Teren przy schodach zewnętrznych jest utwardzony kostką betonową. Nie ma kolizji schodów z istniejącym uzbrojeniem terenu.

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się częściową rozbiórkę i remont schodów zewnętrznych od zaplecza budynku od strony południowo-wschodniej.

Rzędna poziomu posadowienia parteru budynku w nawiązaniu do istniejącego poziomu terenu pozostaje bez zmian.

Projekt nie zmienia powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni utwardzeń.

#### **4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

- miejsca postojowe – istniejące – bez zmian
- istniejące miejsca gromadzenia odpadów stałych – bez zmian

#### **4.2 Sposób odprowadzenie ścieków**

Ścieki sanitarne odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

#### **4.3 Układ komunikacyjny**

Nie jest projektowany dodatkowy układ komunikacyjny.

#### **4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Obsługa komunikacyjna działki z drogi publicznej (ul. Pionierów - dz. nr ewid. 687, obr. 0001, poprzez działkę 782, obr. 0001,) istniejącym zjazdem – bez zmian.

Dojazd pojazdów uprzywilejowanych do budynku - bez zmian.

#### **4.5 Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu**

Do budynku doprowadzone są istniejące przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektryczne, gazowe, teletechniczne i ciepłociąg – bez zmian.

#### **4.6 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Naturalne ukształtowanie działki bez zmian. Nie projektuje się zieleni wysokiej i niskiej. Nie ma istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji bądź likwidacji.

### **5. Zestawienie powierzchni i dane ogólne**

- powierzchnia schodów – 6,82m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy – bez zmian
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników – bez zmian
- powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian
- powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy – nie występują warunki i wymagania, dla których trzeba podawać powierzchnię innych części terenu

### **6. Informacje i dane**

#### **6.1 Ocena zgodności z planem przestrzennym**

- teren oznaczony symbolem Uup.07 – teren zabudowy usług użyteczności publicznej
- wielkość powierzchni zabudowy – bez zmian w stosunku do istniejącej

- wielkość powierzchni biologicznie czynnej, w stosunku do powierzchni działki bez zmian w stosunku do istniejącej

## **6.2 Ochrona konserwatorska**

Budynek Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie przy ul. Portowej 1 jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-956 z dn. 30.04.1993r.

## **6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działka**

Teren znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

## **6.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko naturalne.

## **7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Budynek użyteczności publicznej zaliczony do kategorii ZL III.

Projektowana rozbiórka i remont schodów zewnętrznych od zaplecza budynku nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przedmiotowy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (§3 ust. 1 w/w rozporządzenia) - budynek niski ZLIII o powierzchni < 1000m<sup>2</sup>.

Dojazd pojazdów uprzywilejowanych do budynku – bez zmian.

## **8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Projektowana rozbiórka i remont schodów zewnętrznych o prostej konstrukcji. Warunki gruntowo-wodne - proste. Obiekt zaliczamy do I kategorii geotechnicznej.

## **9. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ust. „Prawo budowlane” nie zmienia się i mieści się w granicy działki inwestora.

W obszarze oddziaływania wnioskowanej inwestycji znajdują się nieruchomości oznaczone jako działki nr 787, obr. 0001, Węgorzewo.

Obszar oddziaływania obiektów określono na podstawie wskazanych przepisów prawa:

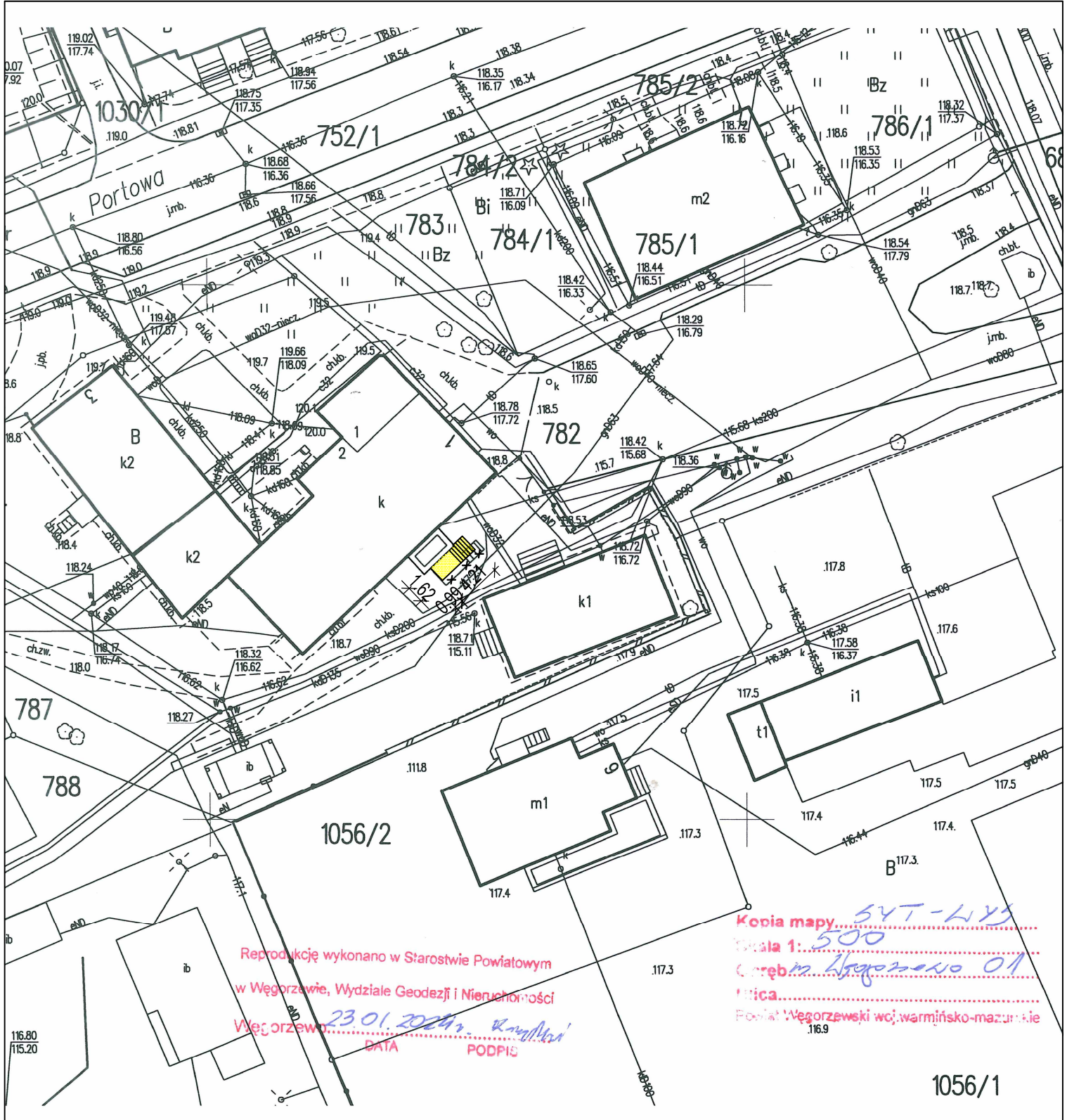
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – nie zostały naruszone przepisy art. 3. pkt 20 i art. 28 ust.2
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia.

**10. Uwagi końcowe**

- Rozbiórkę i remont schodów zewnętrznych należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Opracował:






Reprodukcję wykonano w Starostwie Powiatowym  
 w Węgorzewie, Wydziale Geodezji i Nieruchomości  
 Węgorzewo... 23.01.2024r. DATA  
 PODPIS

Kopia mapy... 5YT-WYS  
 Skala 1: 500  
 Czeręb... Węgorzewo 01  
 Powiat Węgorzewski woj. warmińsko-mazurskie

Legenda:

-  - przebudowywana część schodów
- x x x - część schodów do rozbiórki

Obiekt	Schody budynku Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie		Podpis
Adres	dz. nr dz. nr 787, obr. 0001, m. Węgorzewo		
	PROJEKTANT: br. architektoniczna mgr inż. arch. Maciej Ciborowski	NR UPR. St-700/83	
	OPRACOWAŁ: br. architektoniczna mgr inż. Mariusz Donat	NR UPR. WAM/0051/POOK/08	
Skala	Data	Przedmiot	Nr rys.
1:500	01.2024r.	Plan sytuacyjny	1



# USŁUGI BUDOWLANE I PROJEKTOWE

## MARIUSZ DONAT

11-400 Kętrzyn  
ul. Kołataja 23  
e-mail: [mdonat@wp.pl](mailto:mdonat@wp.pl)  
[www. emd-projekty.pl](http://www.emd-projekty.pl)

tel. (89) 751 20 31  
tel. kom. 502 439 960  
tel. kom. 510 232 372

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

EGZ.

1

2

3

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** Rozbiórka i remont schodów zewnętrznych przy budynku Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie przy ul. Portowej 1 na dz. nr 787, obr. 0001, Węgorzewo.

**Obiekt:** Schody zewnętrzne do budynku Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie.

**Kategoria obiektu** IX

**Adres inwestycji:** ul. Portowa 1, 11-600 Węgorzewo  
dz. nr 787, obr. 0001, Węgorzewo

**Inwestor oraz adres inwestora** Muzeum Kultury Ludowej  
ul. Portowa 1, 11-600 Węgorzewo

**Identyfikatory działek ewidencyjnych:** 281903\_4.0001.787

#### PROJEKTANCI

Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Branża / stanowisko / podpis / data	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Branża / stanowisko / podpis / data
mgr inż. arch. Maciej Ciborowski upr. nr St-700/83	- ARCHITEKTONICZNA - PROJEKTANT - 30.01.2024	mgr inż. Mariusz Donat upr. nr WAM/0051/POOK/08	- KONSTRUKCJA - OPRACOWAŁ - 30.01.2024

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

### I. Dokumenty formalno - prawne dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej *(str. 3)*

### II. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego

1. Podstawa opracowania *(str. 4)*
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego *(str. 4)*
3. Przeznaczenie i program użytkowy *(str. 4)*
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego *(str. 5)*
  - 4.1 Wygląd zewnętrzny *(str. 4,5)*
  - 4.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji *(str. 5)*
  - 4.3 Sposób dostosowania obiektu *(str. 5)*
5. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu, zestawienie powierzchni pomieszczeń *(str. 5)*
6. Opinia geotechniczna, sposób posadowienia obiektu budowlanego *(str.5)*
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych *(str.5)*
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne *(str.5)*
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie *(str.6)*
  - 9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków *(str.6)*
  - 9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się *(str.6)*
  - 9.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów *(str.6)*
  - 9.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się *(str.6)*
  - 9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne *(str.6)*
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe *(str.6)*
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej *(str.6)*
12. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi *(str.7)*
13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem *(str.7)*
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej *(str.7)*
15. Uwagi końcowe *(str.7)*

### III. Część rysunkowa

1. Rysunek nr A-1 – Rzuty - projekt rozbiórki i remontu schodów *(str.15)*

## OPIS

do projektu architektoniczno – budowlanego w nawiązaniu do projektu rozbiórki i remontu schodów zewnętrznych budynku Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie przy ul. Portowej 1, dz. nr 787, obr. 0001.

**Inwestor:** Muzeum Kultury Ludowej  
ul. Portowa 1 1, 11-600 Węgorzewo

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Uchwała nr XVII/124/2011 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Węgorzewo – Śródmieście.  
teren oznaczony symbolem Uup.07 – teren zabudowy usług użyteczności publicznej
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna

### 2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej - muzeum.  
Kategoria obiektu budowlanego: IX.

### 3. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek Muzeum Kultury Ludowej zlokalizowany jest na dz. nr 787, obr. 0001, m. Węgorzewo.

Przedmiotowy budynek posiada główne wejście od strony północno – zachodniej oraz wejście od strony południowo-wschodniej schodami zewnętrznymi, które planuje się do częściowej rozbiórki i remontu. Teren przy schodach zewnętrznych jest utwardzony kostką betonową.

### 4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

#### 4.1 Wygląd zewnętrzny

Projektuje się częściową rozbiórkę i remont schodów zewnętrznych od zaplecza budynku od strony południowo-wschodniej.

Remontowane schody posiadają jednobiegowe z siedmioma stopniami, przed gankiem podest – na wzór schodów istniejących. Schody wyposażone w balustradę stalową wysokości 110cm.

#### **4.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji**

Ściana fundamentowa schodów z bloczków betonowych otynkowana tynkiem cem.wap. malowanym w kolorze brązowym w nawiązaniu do istniejącego cokołu budynku.

Stopnie i podest należy obłożyć płytami kamiennymi granitowymi w odcieniu brązowym. Płyty grubości 3cm z kapinosami.

Należy zamontować nową balustradę stalową malowaną w kolorze brązowym.

#### **4.3 Sposób dostosowania obiektu**

Projektowana rozbiórka i remont schodów zewnętrznych nie zmienia powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, wymiarów budynku.

### **5. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:**

- powierzchnia schodów . - 6,82 m<sup>2</sup>
- schody jednobiegowe z siedmioma stopniami
- wymiary schodów: 1,62m x 4,21m

### **6. Opinia geotechniczna, sposób posadowienia obiektu budowlanego**

Posadowienie bezpośrednio na gruncie rodzimym.

Kategoria geotechniczna obiektu – I.

### **7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

- Liczba lokali mieszkalnych - 0
- Liczba lokali użytkowych - 1

### **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Dostęp dla osób niepełnosprawnych istniejącą pochylnią od strony północno – zachodniej – bez zmian.

9. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

9.1. **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.**

Zapotrzebowanie w wodę - bez zmian.

Ścieki socjalno bytowe odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - bez zmian.

9.2. **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny.

9.3. **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Bez zmian.

9.4. **Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

9.5. **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Obiekt nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe**

Nie dotyczy.

11. **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy.

12. **Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska.

13. **Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:**

Nie dotyczy.

14. **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Budynek użyteczności publicznej zaliczony do kategorii ZL III.

Projektowana rozbiórka i remont schodów zewnętrznych od zaplecza budynku nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku.

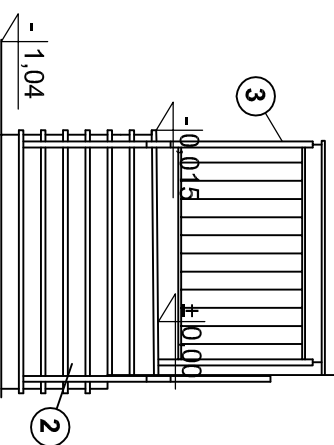
Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przedmiotowy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (§3 ust. 1 w/w rozporządzenia) - budynek niski ZLIII o powierzchni < 1000m<sup>2</sup>.

15. **Uwagi końcowe**

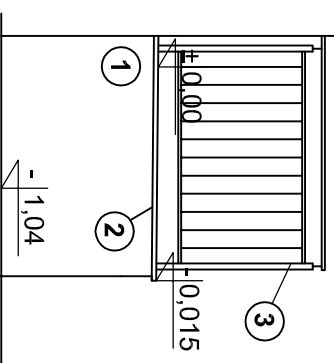
- Rozbiórkę i remont schodów zewnętrznych należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Opracował:

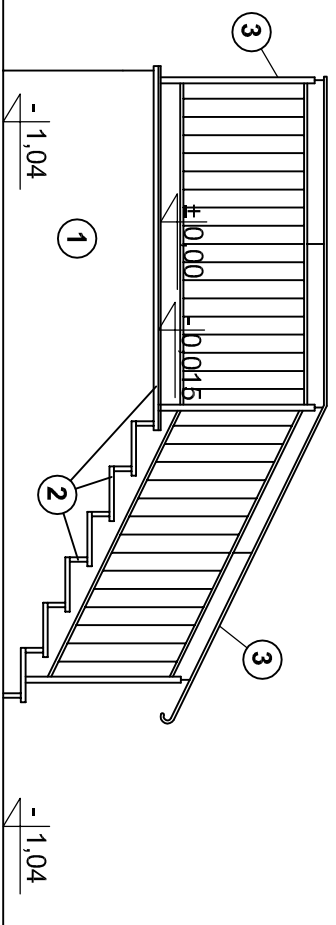
Widok schodów od strony  
północno - wschodniej



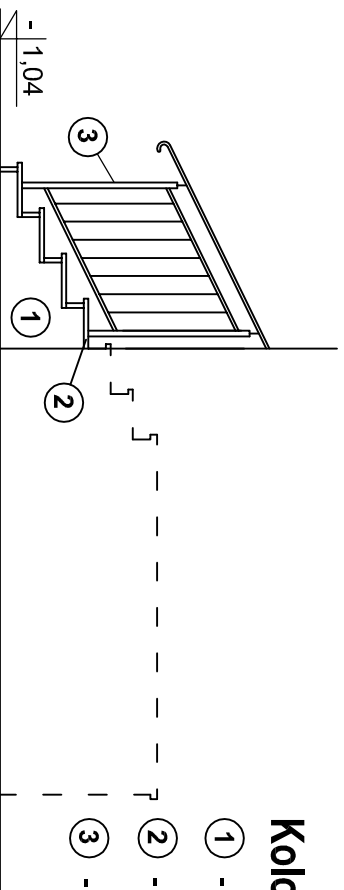
Widok schodów od strony  
południowo - zachodniej



Widok schodów od strony  
południowo - wschodniej



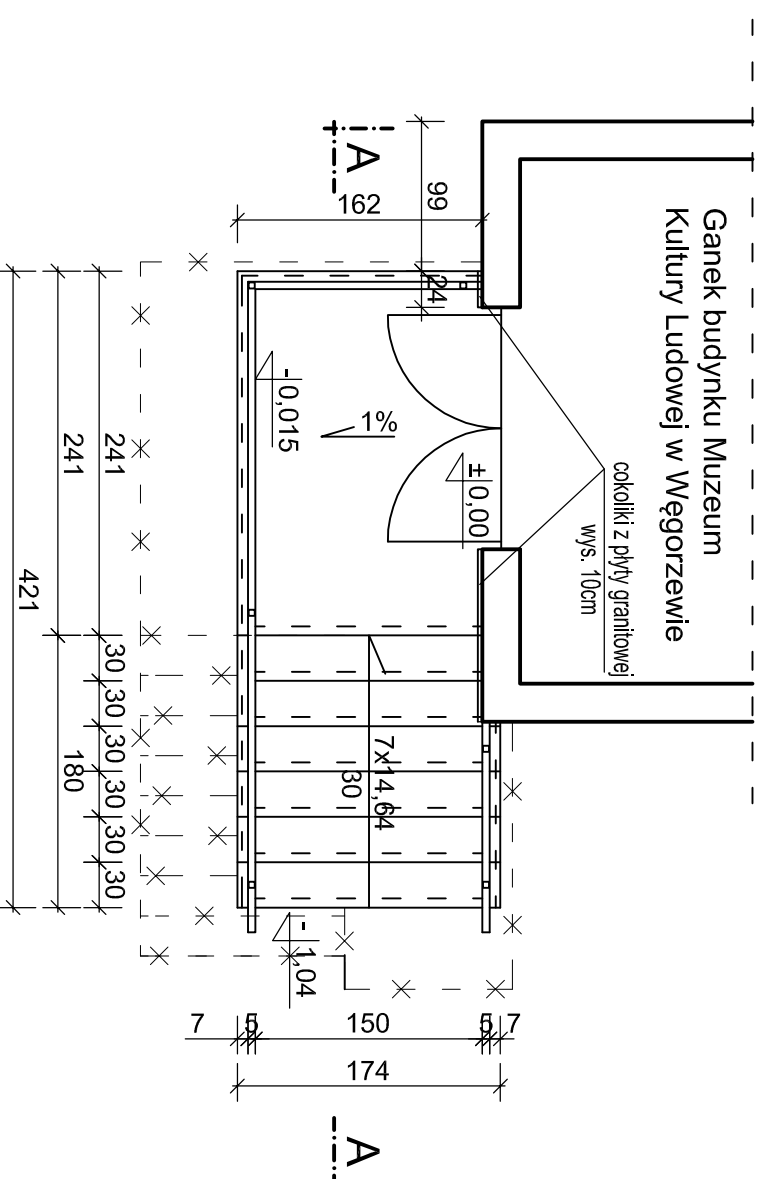
Widok schodów od strony  
północno - zachodniej



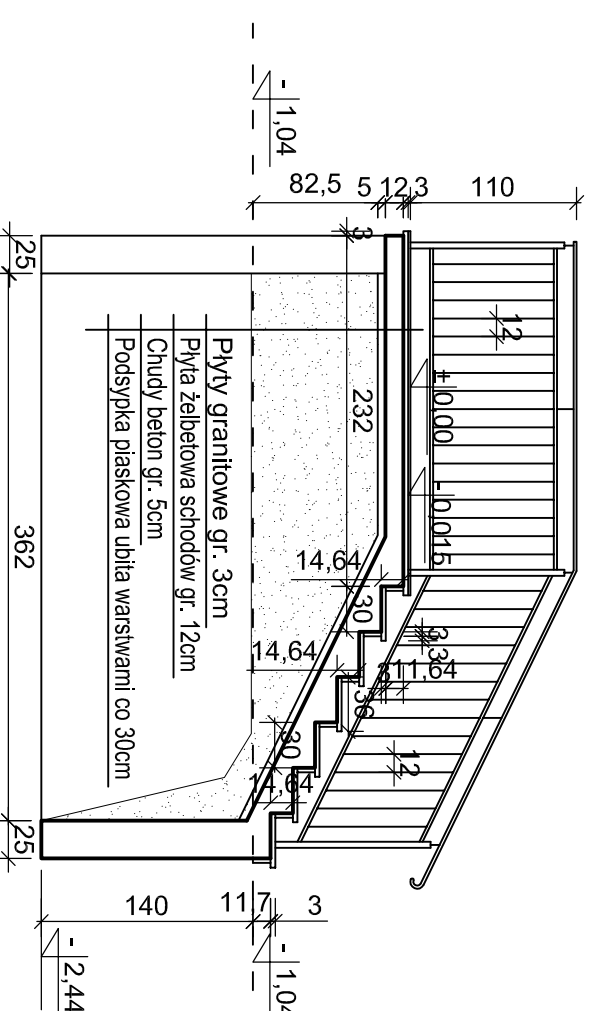
### Kolorystyka

- 1 - Tynk w kolorze brązowym w nawiązaniu do koloru cokołu istniejącego budynku
- 2 - płyty kamienne granitowe gr. 3cm w odcieniu brązowym
- 3 - balustrada stalowa w kolorze brązowym

### Rzut przyziemia



### Przekrój A-A



Płyty granitowe gr. 3cm
Płyta żelbetowa schodów gr. 12cm
Chudy beton gr. 5cm
Podsypka piaskowa ubita warstwami co 30cm

### Projekt rozbiórki i remontu schodów

Objekt	Schody budynku Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie	PODPIS
Adres	dz. nr dz. nr 787, obr. 0001, m. Węgorzewo	
Projektant	mgr inż. arch. Maciej Ciborowski	NR UPR. St-700/83
Opracował	mgr inż. Mariusz Donat	NR UPR. WAM/0051/POOK/08
Skala	Data	Przedmiot
1:50	01.2024r.	Rzuty - projekt rozbiórki i remontu schodów
		Nr rys. A-1



# ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** Rozbiórka i remont schodów zewnętrznych przy budynku Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie przy ul. Portowej 1 na dz. nr 787, obr. 0001, Węgorzewo.

**Obiekt:** Schody zewnętrzne do budynku Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie.

**Kategoria obiektu** IX

**Adres inwestycji:** ul. Portowa 1, 11-600 Węgorzewo  
dz. nr 787, obr. 0001, Węgorzewo

**Inwestor oraz adres inwestora** Muzeum Kultury Ludowej  
ul. Portowa 1, 11-600 Węgorzewo

**Identyfikatory działek ewidencyjnych:** 281903\_4.0001.787

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. Informacja BIOZ (str. 2-4)
2. Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana:  
Rys. nr I-1 – Rzuty – inwentaryzacja (str. 5)

## Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

*Nazwa i adres obiektu budowlanego:*

**Rozbiórka i remont schodów zewnętrznych przy budynku Muzeum  
Kultury Ludowej w Węgorzewie przy ul. Portowej 1 na dz. nr 787, obr.  
0001, Węgorzewo.**

*Inwestor:* Muzeum Kultury Ludowej  
ul. Portowa 1, 11-600 Węgorzewo

*Opracował:* mgr inż. Mariusz Donat  
z firmy „Usługi Budowlane i Projektowe Mariusz Donat”  
ul. Kołłątaja 23 11-400 Kętrzyn

*Data opracowania:*

styczeń 2024r.

*Uwagi:*

Informacja zgodna z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 03.120.1126 z 10.07.2003 r.) Informację sporządzono na podstawie przepisu § 2 pkt. 1 w/wym. rozporządzenia.

Opracował:

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

### 1.1 Podstawa formalna opracowania.

- Zlecenie inwestora
- Uchwała nr XVII/124/2011 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Węgorzewo – Śródmieście.  
teren oznaczony symbolem Uup.07 – teren zabudowy usług użyteczności publicznej
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna

### 1.2 Podstawa prawna opracowania.

Podstawą prawną opracowania jest ustawa z dn.7 lipca Prawo budowlane (Dz. U z dnia 25 sierpnia 1994r) z późniejszymi zmianami, ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr. 129, poz. 1439), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2000r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U, Nr 120,poz. 1126)

Zgodnie z ww. ustawą do obowiązków projektanta należy (Art.20.ust. 1 pkt. lb) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 2. DANE OGÓLNE.

### 2.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiorka i remont schodów zewnętrznych przy budynku Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie przy ul. Portowej 1.

### 2.2 Charakterystyka terenu.

Inwestycja prowadzona będzie na terenie miejskim.

Przyległy teren do działki uzbrojony jest w:

- sieć wodociągową
- sieć kanalizacyjną
- sieć energetyczną
- sieć gazową
- sieć telekomunikacyjną
- ciepłociąg

Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej

### 2.3 Zakres i kolejność wykonywanych robót

Zadanie	Rodzaj robót
Rozbiórka i remont schodów zewnętrznych	Roboty przygotowawcze Roboty ogólnobudowlane: - rozbiórka części schodów - wykonanie ściany fundamentowej schodów - wykonanie konstrukcji betonowej schodów z podkładami z piasku - wykonanie okładziny schodów z płyt kamiennych - wykonanie balustrady schodów - roboty wykończeniowe, - prace porządkowe

### 2.4 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek muzeum.

### 2.5 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać, zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują.

### 2.6 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

### Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

A/ Praca z urządzeniami i narzędziami z napędem elektrycznym

Zagrożenia:

- niebezpieczeństwo porażenia prądem, niebezpieczeństwo urazów mechanicznych

Miejsce i czas wystąpienia:

- cały okres trwania budowy.

B/ Praca z zaprawami i wyprawami zawierającymi wapno:

Zagrożenia:

- niebezpieczeństwo poparzeń wapnem skóry i oczu:

Miejsce i czas wystąpienia:

- cały okres trwania robót murarskich i tynkarskich.

C/ Praca na wysokości:

Zagrożenia:

- niebezpieczeństwo upadku z podestu lub schodów
- niebezpieczeństwo zrzucania lub spadku z wysokości narzędzi roboczych, materiałów, sprzętu:

Miejsce i czas wystąpienia:

- przy wszystkich pracach wykonywanych na wysokości ponad 1,00 m nad przyległe otoczenie stanowiska roboczego

## **2.7 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Należy prowadzić stały nadzór nad pracami oraz przed przystąpieniem do robót dokonać szkolenia pracowników w zakresie b. h. p.

A/ - na stanowisku pracy (przed przystąpieniem do każdej nowo wykonanej pracy oraz przed każdą zmianą stanowiska pracy);

B/ - okresowym szkoleniem (przeprowadzonym co najmniej 1 raz na 2 – 3 miesiące);

C/ - wstępnym (przeprowadzonym przed dopuszczeniem pracownika do pracy na danej budowie).

## **2.8 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

A/ - stały nadzór osób funkcyjnych na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót, majstrowie) przy wykonywaniu prac budowlanych

B/ - przestrzeganie szkolenia pracowników w zakresie bhp:

C/ - stosowania przez pracowników odzieży roboczej, odzieży ochronnej, sprzętu ochrony osobistej (rękawice ochronne, kaski ochronne, okulary ochronne, szelki bezpieczeństwa):

D/ - stosowanie zabezpieczeń wykopów, przejść, rusztowań (barierki ochronne, liny bezpieczeństwa):

E/ - oznakowanie i wyгородzenie stref niebezpiecznych (strefy bezpośredniego upadku wokół budynku, rusztowań, podnośników i wind roboczych), stosowanie daszków ochronnych nad wejściami do budynku oraz stanowiskami roboczymi w strefach zagrożenia bezpośrednim spadkiem w pasie 3m wokół budynku).

F/ - ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych:

G/ - urządzenie na budowie punktu p.poż. wyposażonego w podręczny sprzęt gaśniczy:

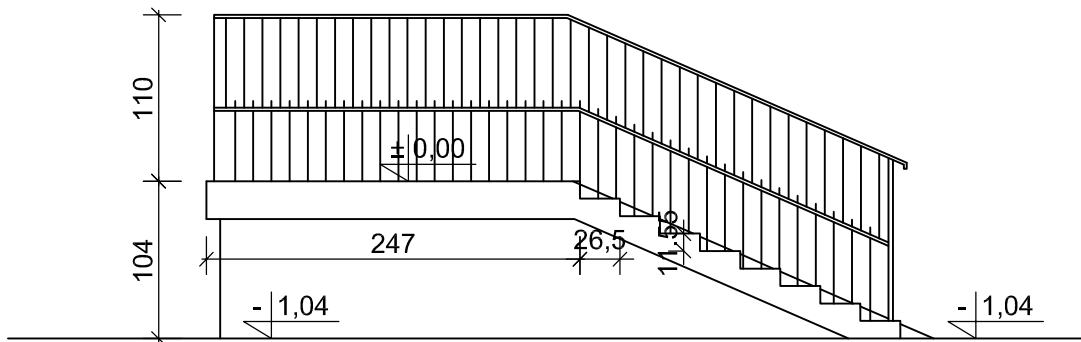
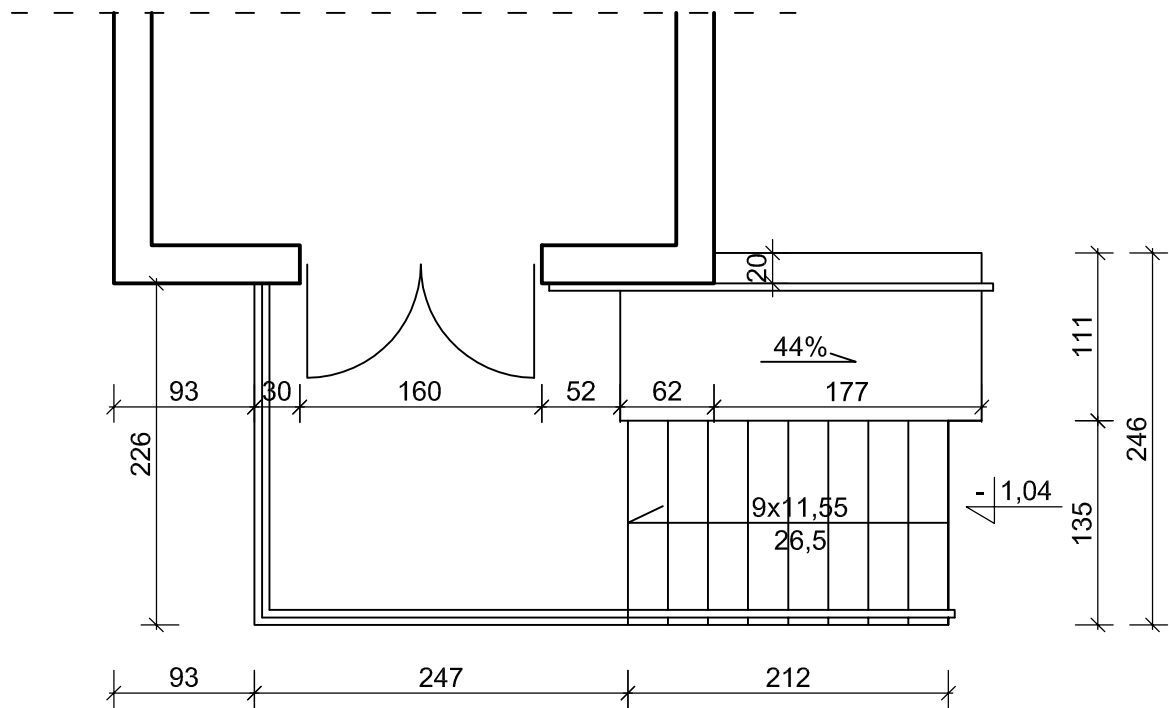
H/ - umieszczenie w pobliżu wejścia na plac budowy (w dobrze widocznym miejscu ) tablicy informacyjnej m. in. dane, adresy i telefony kontaktowe osób funkcyjnych na budowie (wykonawcy, podwykonawców, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta) oraz telefony alarmowe (straży pożarnej, jednostek ratowniczych, państwowego nadzoru budowlanego).

I/ - nie urządzenie stanowisk roboczych w pobliżu linii napowietrznych nn.

J/ - stosowanie na budowie wyłącznie urządzeń posiadających świadectwo dopuszczenia do użytkowania oraz znak bezpieczeństwa „B” i „CE”.

K/ - wykonywania wszelkich robót budowlanych wyłącznie przez odpowiednio wykwalifikowanych, przeszkolonych i doświadczonych fachowców oraz pod stałym nadzorem technicznym.

Opracował:



## Inwentaryzacja

Obiekt	Schody budynku Muzeum Kultury Ludowej w Węgorzewie		PODPIS
Adres	dz. nr dz. nr 787, obr. 0001, m. Węgorzewo		
Projektant	mgr inż. arch. Maciej Ciborowski	NR UPR. St-700/83	
Opracował	mgr inż. Mariusz Donat	NR UPR. WAM/0051/POOK/08	
Skala	Data	Przedmiot	Nr rys.
1:50	01.2024r.	Rzuty - inwentaryzacja	I-1